



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



č.j. 55 EX 988/14 - 337

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Chebu ze dne 19.12.2014, č.j. 23 EXE 13007/2014-12, podle rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR Praha ze dne 4.9.2014, č.j. Rsp 599/14, k vymožení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinnému: **David Řánek**, [redacted] a to pohledávky ve výši 2.126.597,22 Kč s příslušenstvím, spolu s náklady rozhodčího řízení ve výši 84.238,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

I. K nemovitým věcem ve vlastnictví povinného zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 3889, katastrální území Hradiště u Chebu a obec Cheb, a to k pozemku p.č. St. 288, jehož součástí je budova č.p. 141 (rodinný dům), k pozemku p.č. St. 305, jehož součástí je budova bez čp/če (garáž) a k pozemku p.č. 9/8,

uděluje soudní exekutor za nejvyšší podání v částce ve výši 2.170.000,--Kč příklep [redacted]

II. Lhůta k zaplacení doplatku nejvyššího podání v částce 2.070.000,--Kč se stanovuje v délce 3 týdnů a počíná běžet dnem právní moci tohoto usnesení o příklepu.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedených nemovitostí dne 14.3.2019 splnil shora uvedený vydražitel všechny podmínky pro udělení příklepu, které jsou uvedeny v ustanovení par. 336j odst. 1/ věta první o.s.ř. a proto bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno.

Částka uvedená ve výroku II. tohoto rozhodnutí je částkou nejvyššího podání po odpočtu dražitelem složené dražební jistoty.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení usnesení o příklepu osoby uvedené v ust. par. 336k odst. 1/ věta první o.s.ř. a za splnění podmínek uvedených v ust. par. 336k odst. 3/ o.s.ř. ve lhůtě 15 dnů ode dne dražebního jednání osoby uvedené v ust. par. 336c odst. 1/ písm. a/ o.s.ř. a osoby uvedené v ust. par. 336k odst. 3/ písm. b/ o.s.ř.

Účastníci se poučují o možnosti postupovat podle ust. par. 336ja/ odst.1/ o.s.ř., s tím, že minimální předražek je částka alespoň o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (tedy v této věci musí být minimální předražek vyšší alespoň o 542.000,---Kč, než bylo nejvyšší podání; celkem musí tedy předražek činit minimálně 2.712.500,--Kč), přičemž předražek musí být písemně navrhnout do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. par. 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitel

doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydržitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Usnesení o příklepu se doručuje: oprávněnému, tomu kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému a vydražiteli. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora bez uvedení údajů, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Přihlášení věřitelé se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi do 15 ti dnů od vyvěšení tohoto usnesení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby.

V Karlových Varech dne 14.3.2019

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted list of names and addresses]