



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1569/13 - 84

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec, IČ: 49163965, se sídlem Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary na základě smlouvy o provedení dražby dobrovolné ze dne 7.3.2019 uzavřené podle ust. § 76 odst. 2/ exekučního řádu s **Ing. Vladimírem Nechutným**, IČ: 16691822, se sídlem Soukenická 5, 305 51 Plzeň, **insolvenčním správcem dlužníka Petra Válka**, [redacted] ve věci insolvenčního řízení na základě usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 15.11.2013, č.j. KSPL 56 INS 27804/2013-A-11.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **11.4.2019** od **15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary – Dvory**. Podle ust. § 76 odst. 2/ exekučního řádu se tato dražba provede přiměřeně podle ustanovení exekučního řádu.

B) Předmětem dražebního jednání je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 ve vlastnictví dlužníka Petra Válka zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 438, katastrální území a obec Hazlov, a to na pozemku p.č. St. 208, na pozemku p.č. St. 607, jehož součástí je budova č.p. 442 a na pozemku p.č. 1076/2.

C) Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

D) Výše nejnižšího podání činí dle smlouvy o provedení dražby **1.500.000,--Kč**. Výše každého příhozu v dražbě činí minimálně 5.000,--Kč.

E) Výše dražební jistoty je **100.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 5.4.2019** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 156913 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary do 11.4.2019 do 15:00 hod.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou na dražených nemovitostech dle prohlášení insolvenčního správce neváznou.

G) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

H) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

I) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není

uvedeno v bodě F) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

J) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

K) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Obecní úřad Hazlov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 12.3.2019

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted list of addressees]