



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 707/09 - 300

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Chomutově ze dne 26.5.2009, č.j. 44 Nc 8897/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu ze dne 16.12.2008, č.j. 85 308/2008 – 635/III. VYŘ. - LIN, k vymožení pohledávky oprávněného: **Informační a bezpečnostní agentura s.r.o.**, IČ: 64051641, se sídlem Pražská 1219/7, 430 01 Chomutov, proti povinné: **Lucie Přibilová (dříve Veselá)**, [redacted] a to pohledávky ve výši 3.048,--Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 276,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **20.6.2019** od **15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 9355, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov, a to spoluvlastnický podíl ve vlastnictví povinné ve výši 1/4 na bytové jednotce číslo 4805/9, včetně 1/4 na spoluvlastnickém podílu ve výši 817/10998 na společných částech budovy č.p. 4805 a na pozemku p.č. 379 (budova a pozemek jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 8743 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, katastrální území Chomutov I a obec Chomutov).

C) Výsledná cena předmětu dražby je **189.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **126.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **30.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 14.6.2019** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 70709 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary do 20.6.2019 do 15:00 hodin.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezankly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé

povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

M) Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, přičemž přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Magistrát města Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až M) není přípustné.

V Karlových Varech dne 14.5.2019

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

