



## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 7.8.2007, č.j. 14 Nc 5337/2007-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu ze dne 1.6.2006, č.j. 26 155/2006-635/III..VYŘ. - MIH, k vymožení pohledávky oprávněného: **O2 Czech Republic a.s.**, IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, právně zast. JUDr. Janou Kubištovou, CSc., advokátkou, advokátní kanceláře Kubištová & Co., v.o.s., Trojská 69/112, 171 00 Praha 7 – Trója, proti povinné: **Jaroslava Oláhová**, [redacted] a to pohledávky ve výši 8.671,50 Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 348,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **4.7.2019** od **15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve společném jmění povinné a jejího manžela, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví číslo 108, katastrální území Domašín u Klášterce nad Ohří a obec Domašín, a to pozemek p.č. St. 34, jehož součástí je budova č.p. 34 (rodinný dům).

**C)** Výsledná cena předmětu dražby je **279.000,--Kč**.

**D)** Výše nejnižšího podání je **186.000,--Kč**.

**E)** Výše dražební jistoty je **30.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 28.6.2019** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 172507 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet  
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary do 4.7.2019 do 15:00 hodin.

**K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

**F)** Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

**G)** Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška nahrazuje dražební vyhlášku č.j. 55 EX 1725/07-142 ze dne 29.3.2019 (kterou byl původně termín dražby stanoven na den 2.5.2019) a byla vydána k žádosti povinné o odročení dražby o dva měsíce, přičemž v této lhůtě povinná přislíbila doplacení dlužné částky.

Obecní úřad Domašín se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u č e n í :** Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 2.5.2019

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Linda Hynková

