



# Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 29/18 - 185

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 9, ze dne 17.8.2018, č.j. 78 EXE 4884/2018-12 ve spojení s pověřením k provedení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 9, ze dne 5.12.2018, č.j. 78 EXE 7371/2018-14, podle vykonatelného notářského zápisu, který vydala Mgr. Dagmar Nikolová ze dne 20.6.2018, č.j. N 178/2018, NZ 211/2018, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Diversity Capital, a.s.**, IČ: 05099374, se sídlem Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **Mgr. Vít Kovařík**, [redacted], [redacted], zastoupen Ing. Danielou Randovou, [redacted], a to pohledávky ve výši 749.000,--Kč s úrokem z prodlení ve výši 0,1% denně z částky 749.000,--Kč od 15.7.2018 do zaplacení, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **21.3.2019** od **15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve společném jmění povinného a jeho manželky Ing. Pavly Kovaříkové [redacted] zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1210, katastrální území Dolní Počernice a obec Praha, a to pozemku p.č. 1329/66, pozemku p.č. 1329/74 a pozemku p.č. 1329/99, jehož součástí je stavba č.p. 909.

**C)** Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

**D)** Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **10.179.000,--Kč**.

**E)** Výše nejnižšího podání je **6.786.000,--Kč**.(slovy: šestmilionůsedmsetosmdesátšesttisíc Kč)

**F)** Výše dražební jistoty je **280.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 15.3.2019** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 2918 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

**K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.**

**G)** Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou nebyla zjištěna.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**CH)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**I)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě G) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí

výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**J)** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**K)** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**L)** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**M)** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Úřad městské části Praha – Dolní Počernice se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 11.2.2019

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted list of addressees]