



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 3057/08 - 319

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 19.8.2008, č.j. 25 Nc 3415/2008-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni ze dne 2.7.2002, č.j. 53 Sm 98/2002-11 ve znění usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 20.3.2008, č.j. 45 Cm 75/2002-143 k vymožení pohledávky oprávněného: **Česká republika - Ministerstvo financí**, IČ: 00006947, Letenská 15, 118 10 Praha 1, proti povinnému: **Pavel Buchar**, a to pohledávky ve výši 894.834,--Kč s příslušenstvím a odměny ve výši 2.983,--Kč, včetně nákladů předcházejícího řízení ve výši 35.920,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **30.5.2019** od **15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve společném jmění povinného a jeho manželky, a to pozemek p.č. St. 125, jehož součástí je stavba č.p. 69 a dále pozemek p.č. 551/17, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 1548, katastrální území Horní Zďár u Ostrova a obec Ostrov.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **1.400.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **933.400,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **50.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 24.5.2019** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 305708 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary do 30.5.2019 do 15:00 hodin.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezankly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby

takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Ostrov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 29.3.2019

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

