



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1/10-1005

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 18.3.2010, č.j. 24 EXE 377/2010-9, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodčího nálezu vydaného rozhodcem JUDr. Miroslavem Svatoněm, v sídle Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, ze dne 2.11.2009, sp.zn. Rsp 1186/09, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinným: **1/ Jan Starosta**, [redacted], **2/ Anna Starostová**, [redacted], a to pohledávky ve výši 681.842,57 Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 20.455,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **16.12.2021** od **15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovitě věci ve vlastnictví povinného č. 1/, a to podílu povinného ve výši 1/4 na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví číslo 125, katastrální území Dalovy a obec Divišov, a to na pozemcích p.č. 342, p.č. 123, p.č. 133/2, p.č. 143, p.č. 173, p.č. 181/2, p.č. 224, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 227, p.č. 340, p.č. 341, p.č. 539 a p.č. 540.

C) Výsledná cena předmětu dražby je 264.000,--Kč.

D) Výše nejnižšího podání je **176.000,--Kč**.

E) Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví a není tedy nutno ji skládat.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

M) Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, přičemž přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Městys Divišov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A), B), F), H) až M) není přípustné.

V Karlových Varech dne 3.11.2021

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted list of recipients]