



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Nemeček, soudní exekutor



.j. 55 EX 35/18 - 125

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Nemeček ve věci exekuce na základě povolení k provedení exekuce Okresního soudu v Chebu ze dne 02.10.2018, .j. 23 EXE 11996/2018-13, podle vykonatelného výpisu ze seznamu přihlášených pohledávek Krajského soudu v Plzni ze dne 18.09.2018, .j. KSPL 65 INS 9659/2016-B-31, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna a.s.**, IČ: 49241257, Hvězdoва 1716/2b, 140 00 Praha 4, proti povinné: **Vladimíra Masnířková**, [redacted], a to pohledávky ve výši 347.364,64 Kč s příslušenstvím, jakofní k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **20.04.2023** od **14:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je:

spoluvlastnický podíl povinné ve výši 1/4 na pozemku p.č. 1716

a spoluvlastnický podíl povinné ve výši 1/4 na pozemku p.č. 1717,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví číslo 171, katastrální území a obec Byčice.

C) Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

D) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **12.086,-Kč**.

E) Výše nejnižšího podání je **8.100,-Kč**.

F) Dražební jistota se nestanoví (z důvodu nízké ceny předmětu dražby) a není tedy nutno ji skládat.

G) V ceně bremen, výmky a nájemní práva, pachtovní i předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě v věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdiže však po uplynutí lhůty k podávání návrhu na předraffek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitě v věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předraffiteli doručeno usnesení o předraffku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předraffku právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o předraffku. Předraffitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předraffku právní moci a předraffek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

CH) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přistoupeno.

I) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní i pachtovní právo, výmky nebo v ceně bremen nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě G) této dražební vyhlášky, nejdiže-li o nájemce bytu, výmky e, je-li součástí výmky právo bydlení nebo oprávněného z věcného bremen bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne předraffkem nebo v případě zemřelého pachtu koncem pachtovního roku.

J) Soudní exekutor upozoruje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věstitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je předraffkou nejpozději do zahájení dražebního jednání a předraffka bude obsahovat náležitosti podle

§ 336f odst. 2 a 3 o.s. .. K p íhlá-kám, v nichfl vý-e pohledávky nebo jejího p íslu-enství nebude uvedena, se nep íhlíflí.

K) Soudní exekutor upozor uje oprávn ěného, ty, kdo do ízení p istoupili jako dal-í oprávn ění, a dal-í v ítele a povinného, fle mohou pop ít p íhlá-ené pohledávky co do jejich pravosti, vý-e, za azení do skupiny a po adí, a to nejpozd ji do 15 dn ode dne zve ejn ění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s. .., nebo v téfle lh t fládat, aby k rozvrflení rozd lované podstaty bylo na ízeno jednání. K námítkám a fládosti o jednání u in ným pozd ji se nep íhlíflí.

L) Soudní exekutor upozor uje draffitele, fle se p ípou-tí, aby nejvy-í podání bylo doplaceno úv rem se z ízením zástavního práva na vydraflených nemovitých v cech.

M) Soudní exekutor upozor uje osoby, které mají k nemovitým v cem p edkupní právo nebo výhradu zp tné koup , fle ho mohou uplatnit jen v drafflb jako draffitelé a fle ud lením p íklepu p edkupní právo nebo výhrada zp tné koup zaniká, nejde-li o p edkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, p edkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavb nebo zákonné p edkupní právo, které ud lením p íklepu nezanikají.

Obecní ú ad By-ice se fládá, aby tuto draflební vyhlá-ku nebo její podstatný obsah zve ejnil zp sobem v míst obvyklým.

Katastrální ú ad pro St edo eský kraj, Katastrální pracovi-t M lník se fládá, aby tuto draflební vyhlá-ku nebo její podstatný obsah zve ejnil na své ú ední desce.

P o u e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání p ípustné.

V Karlových Varech dne 15.03.2023

Mgr. Lud k N mec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doru uje se:

[Redacted signature block]