



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Nemeček, soudní exekutor



j. 55 EX 251/16 - 306

Usnesení o p íklepu

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Nemeček ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Chebu ze dne 26.07.2016, j. 24 EXE 12336/2016-13, podle vykonatelného rozhodnutí nálezu Rozhodnutí soudu pí Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky ze dne 23.02.2016, sp.zn. Rsp 1285/15, k vymožení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, I : 49241257, Hvězdoва 1716/2b, 140 00 Praha 4, proti povinnému: **Martin Macek**, nar. 18.04.1977, Mnichov 86, 353 01 Mnichov, a to pohledávky ve výši 697.853,40 Kč s příslušenstvím, spolu s náklady rozhodnutí řízení představující zaplacený poplatek za rozhodnutí řízení ve výši 22.395,--Kč, dále k vymožení paušální náhrady hotových výdajů ve výši 900,--Kč, jakoflík k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

I. K podílu povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 22, katastrální území Mnichov u Mariánských Lázní a obec Mnichov, a to ke spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 1/2 na pozemku p. č. St. 113, na pozemku p. č. St. 114, na pozemku p. č. 1719/18 a na budovách p. č. 86 (nacházejících se na pozemku p. č. St. 113)

uděluje soudní exekutor za nejvyšší podání v částce ve výši **200.000,--Kč** [redacted]

II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání v částce 200.000,--Kč se stanovuje v délce **tří týdnů** a po jiná bleskem dnem právní moci tohoto usnesení o p íklepu.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do **15 dnů** od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odvodnění:

Pí dražba shora uvedených nemovitostí dne 09.02.2024 splnil shora uvedený vydražitel všechny podmínky pro udělení p íklepu, které jsou uvedeny v ustanovení par. 336j odst. 1/ v ta první o.s. . a proto bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno.

P o u e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání ve lhůtě **15 dnů** ode dne doručení usnesení o p íklepu osoby uvedené v ust. par. 336k odst. 1/ v ta první o.s. . a za splnění podmínek uvedených v ust. par. 336k odst. 3/ o.s. . ve lhůtě 15 dnů ode dne dražebního jednání osoby uvedené v ust. par. 336c odst. 1/ písm. a/ o.s. . a osoby uvedené v ust. par. 336k odst. 3/ písm. b/ o.s. .

Odvolání se podává ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Účastníci se poučují o možnosti postupovat podle ust. par. 336ja/ odst.1/ o.s. ., s tím, že minimální p ídražek je částka alespoň o tvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (tedy v této věci musí být minimální p ídražek vyšší alespoň o **50.000,--Kč**, než bylo nejvyšší podání; celkem musí tedy p ídražek činit minimálně **250.000,--Kč**), písemný p ídražek musí být písemně navrhnut do **15 dnů** ode dne zveřejnění usnesení o p íklepu na úřední desce soudního exekutora.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost v c s příslušenstvím dnem následujícím po

doplnění nejvyššího podání, nejdelší ve v-ak po uplynutí lhůty podle ust. par. 336ja odst. 1 o.s. ; byl-li v-ak podán takový návrh, nemovitou v c lze p evzít dnem následujícím po dni, kdy bylo p edraftiteli doručeno usnesení o p edraftku.

Vydrařitel se stává vlastníkem vydrařené nemovitě v cí s p íslu-enstvím, nabylo-li usnesení o p íklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o p íklepu. P edraftitel se stává vlastníkem nemovitě v cí, nabylo-li usnesení o p edraftku právní moci a p edraftek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydrařitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze dle vodní p edpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho p íhlá-ené pohledávky v rozvrhu.

Vydrařitel nebo p edraftitel, který se nestal vlastníkem vydrařené nemovitosti s p íslu-enstvím, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu uřtky a nahradit škodu, kterou mu zp sobil p í hospoda ení s nemovitou v cí a jejím p íslu-enstvím.

Usnesení o p íklepu se doručuje: oprávněnému, tomu kdo do řízení p ístoupil jako další oprávněný, povinnému a vydrařiteli. Usnesení o p íklepu se vyv sí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora bez uvedení údajů, podle nichž je možno identifikovat vydrařitele.

P íhlá-ení v ítelé se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od vyvšení tohoto usnesení vy íslili svoje pohledávky ke dni konání drařby.

V Karlových Varech dne 09.02.2024

Mgr. Luděk Nemeček, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

1/ oprávněný

2/ povinný

3/ vydrařitel

4/ Finanční úřad pro Karlovarský kraj, územní pracoviště Cheb

5/ Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky