



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 613/06 - 411

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška o dražbě dobrovolné)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec, IČ: 49163965, se sídlem Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary na základě smlouvy o provedení dražby dobrovolné ze dne 26.10.2020 uzavřené podle ust. § 76 odst. 2/ exekučního řádu s vlastníkem nemovitosti **Zdeňkem Kováčem**, [REDACTED]

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **7.12.2020 od 14:30 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary – Dvory**. Podle ust. § 76 odst. 2/ exekučního řádu se tato dražba provede přiměřeně podle ustanovení exekučního řádu.

B) Předmětem dražebního jednání je:

1/ spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ na budově bez čp/če (rod.rekr) zapsané na listu vlastnictví č. 472 postavené na pozemku p.č. St. 413 zapsaném na listu vlastnictví č. 581,

2/ Pozemek p.č. 319/34 zapsaný na listu vlastnictví č. 581,

3/ Pozemek p.č. St. 413 zapsaný na listu vlastnictví č. 581,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, katastrální území Vtelno a obec Most.

C) Pořadové číslo dražebního jednání : **1**.

D) Výše nejnižšího podání činí částku **650.900,--Kč**. Výše každého příhozu v dražbě činí minimálně 5.000,--Kč.

E) **Dražební jistota se nestanoví.**

F) Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou na dražených nemovitostech nevážnou.

G) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

H) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

I) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě F) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

J) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Magistrát města Most se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 5.11.2020

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted text block]