



# Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 905/07-317

## Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 16.4.2007, č.j. 17 Nc 4212/2007-5, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 28.12.2006, č.j. 63 Ro 4183/2006-5, k uspokojení pohledávky oprávněného: **CREDIT MANAGEMENT a.s.**, IČ: 26909910, se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7, zast. Mgr. Peterem Olejářem, advokátem, se sídlem: Vinohrady 794/45, 639 00 Brno, proti povinnému: **Robert Kos**, [redacted], a to pohledávky ve výši 61.277,83 Kč s 26,1 % úrokem z prodlení od 2.9.2006 do zaplacení, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 24.250,80 Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

**A)** Nařizuje další dražební jednání v této věci na den **1.2.2021 od 15.00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání je spoluvlastnický podíl ve výši ½:

- na bytové jednotce číslo 117/9 zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví číslo 338, katastrální území a obec Libavské Údolí,
- na spoluvlastnickém podílu ve výši 7605/206322 na společných částech budovy č.p. 117, budovy č.p. 118 a na pozemku p.č. 72/1 (domy a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví číslo 331, katastrální území a obec Libavské Údolí).

**C)** Výsledná cena předmětu dražby je **220.000,--Kč**.

**D)** Výše nejnižšího podání je **110.000,--Kč**.

**E)** **Dražební jistota se nestanoví.**

**F)** Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

**G)** Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**M)** Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, přičemž přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Obecní úřad Libavské Údolí se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

*Poučení:* Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A), B), F), H) až M) není přípustné. Odvolání se podává ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

V Karlových Varech dne 3.12.2020

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Linda Hynková

Doručuje se:

