



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 2129/11-429

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 11.7.2011, č.j. 23 EXE 9037/2011-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Chebu ze dne 11.2.2011, č.j. 14 C 32/2011-20, k vymožení pohledávky oprávněného: **LKQ CZ a.s.**, IČ: 24787426, Ocelářská 891/16, 190 00 Praha 9 - Vysočany, zast. Mgr. Lenka Heřmánková, advokátka, Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7, proti povinnému: **Michal Kikloš**, [redacted], a to pohledávky ve výši 40.440,--Kč s příslušenstvím, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **15.4.2021 od 15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 864, katastrální území Horní Dvory a obec Cheb, a to pozemek p.č. St. 2, p.č. 4/9, p.č. 4/28, p.č. 13, p.č. 375/5, p.č. 375/6 a budova č.p. 7 nacházející se na pozemku p.č. St. 2 (jehož je součástí), a to včetně příslušenství uvedených nemovitostí: 3 hospodářské stavby neevidované v katastru nemovitostí na pozemku p.č. St. 2, částečné oplocení pozemku se dvěma vjezdovými vraty a brankou, zpevněné plochy v prostoru dvora a zapuštěná betonová nádrž na vodu.

C) Výsledná cena předmětu dražby je 2.400.000,--Kč.

D) Výše nejnižšího podání je **1.600.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **10.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- do **11.4.2021** na účet číslo **266390376/0300**, variabilní symbol **212911** a s uvedením jména složitele (dražitele), přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary **do 15.4.2021 do 15:00 hod.**

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé

povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

M) Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, přičemž přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Městský úřad Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A), B), F), H) až M) není přípustné. Odvolání se podává ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

V Karlových Varech dne 7.1.2021

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted list of recipients]