



# Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1738/07-231

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 7.8.2007, č.j. 24 Nc 5337/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu ze dne 24.5.2006, č.j. 19 052/2006-635/IV. VYŘ. - MIH, k vymožení pohledávky oprávněného: **O2 Czech Republic a.s.**, IČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, zast. JUDr. Jana Kubištová CSc., advokátka, Trojská 69/112, 171 00 Praha 7 - Troja, proti povinnému: **Lenka Holubová**, [redacted], a to pohledávky ve výši 9.283,50 Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 372,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **27.5.2021** od **15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání jsou nemovitě věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinné, a to podíl povinné ve výši 1/7 na:

bytu číslo 4199/8 zapsaného na listu vlastnictví číslo 2772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, katastrální území Chomutov II. a obec Chomutov, včetně podílu ve výši 1/7 na podílu ve výši 699/39108 na společných částech domu č.p. 4199 a na pozemku p.č. 373/2 (dům a pozemek jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2562 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, katastrální území Chomutov II. a obec Chomutov), přičemž příslušenství tohoto bytu tvoří 3 lodžie a sklepní kóje.

**C)** Výsledná cena předmětu dražby je 54.550,--Kč.

**D)** Výše nejnižšího podání je **36.400,--Kč**.

**E)** **Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví** a není tedy nutno ji skládat.

**F)** Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

**G)** Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**M)** Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, přičemž přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Magistrát města Chomutova se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

*Poučení:* Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A), B), F), H) až M) není přípustné.

V Karlových Varech dne 16.4.2021

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Linda Hynková

[Redacted signature block]