



# Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1694/07-293

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov ze dne 25.7.2007, č.j. 22 Nc 6272/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Brno-venkov ze dne 11.2.2003, č.j. 14 C 864/2002-18, k vymožení pohledávky oprávněného: **Lesy České republiky, s.p.**, IČ: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, proti povinnému: **Vlastimil Drábek**, [redacted], a to pohledávky ve výši 9.960,--Kč a pohledávky ve výši 170.951,--Kč s 8,5% úrokem z prodlení počínaje od 27.11.2001 do zaplacení, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **17.12.2020 od 15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání je nemovitá věc, a to pozemek p.č. 1609/11 v katastrálním území Tišnov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 389.

**C)** Výsledná cena předmětu dražby uvedeného výše je 165.880,--Kč.

**D)** Výše nejnižšího podání je **110.600,--Kč**.

**E) Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví a není tedy nutno ji skládat.**

**F)** Cena uvedená v bodě C) této dražební vyhlášky zohledňuje věcné břemeno uvedené v bodě G) této dražební vyhlášky.

**G)** Předmět dražby je zatížen věcným břemenem užívání nezanikajícím dražbou ve prospěch Blanky Unzeitigové, nar. 3.7.1929, když cena tohoto věcného břemene činí 165.980,--Kč, přičemž o tuto cenu věcného břemene byla v usnesení o ceně nemovitosti ze dne 3.2.2020, č.j. 55 EX 1694/07-276 snížena cena předmětného pozemku, která by bez věcného břemene činila 331.860,--Kč.

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po zaplacení nejvyššího podání, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci; o převzetí je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**I)** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**J)** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**K)** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**L)** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**M)** Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, přičemž přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Městský úřad Tišnov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

*Poučení:* Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A), B, G), H) až M) není přípustné.

V Karlových Varech dne 5.11.2020

Mgr. Luděk Němec, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted signature area]