



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 745/06 – 592

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 5. 5. 2006, č.j. 25 Nc 2365/2006-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 10.1.2006, č.j. 12 C 236/2005-43, k vymožení pohledávky oprávněného: **ERB & ELFRA, spol. s r. o.**, se sídlem Závodu míru 170/90, 360 17 Karlovy Vary, zast. JUDr. Josefem Kašparem, advokátem, Dubová 1. 360 04 Karlovy Vary, proti povinnému: **Petr Brandl**, [redacted], a to pohledávky ve výši 79,50 Kč spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 5.801,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje další dražební jednání v této věci na den **25.3.2021 od 15.00 hodin**. Další dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**. (Tato dražební vyhláška nahrazuje dražební vyhlášku č.j. 55 EX 745/06-555 ze dne 22.12.2020, kterou byla původně dražba nařízena na den 22.1.2021 v 15:00 hodin.)

B) Předmětem dalšího dražebního jednání je **spoluvlastnický podíl ve výši ¼ ve vlastnictví povinného na jednotce č. 93/5 (jiný nebytový prostor)** zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo **3159**, katastrální území a obec Nejdek, včetně spoluvlastnického podílu ve výši ¼ na spoluvlastnickém podílu ve výši 16648/87100 na společných částech budovy č.p. 93 a na pozemku p.č. St. 93/1 (budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo **2386**, katastrální území a obec Nejdek).

C) Výsledná cena předmětu dražby je **31.150,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **15.575,--Kč**.

E) **Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví** a není tedy nutno ji skládat.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako

dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Nejdek se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 21.1.2021

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted list of recipients]