



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 717/14-185

Usnesení o nařízení dražebních jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Chomutově ze dne 22.8.2014, č.j. 26 EXE 16005/2014-8, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chomutově ze dne 20.2.2014, č.j. 17 C 51/2013-18, k vymožení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna a.s.**, IČ:49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinnému: **Martin Bednařík**, [redacted], a to pohledávky ve výši 11.780,75 Kč s příslušenstvím a dále k vymožení náhrady nákladů řízení ve výši 800,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného

A) Nařizuje dražební jednání v této věci, jejichž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného:

1/ podílu povinného ve výši 1/24 na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví číslo 74, katastrální území Sovolusky u Přelouče a obec Sovolusky, a to na pozemku p.č. 571/16, p.č. 571/23, p.č. 575/22, p.č. 575/30

na den **5.8.2021 od 15:00 hodin.**

Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary – Dvory.**

a) Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

b) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je 7.140,--Kč

c) Výše nejnižšího podání je **4.760,--Kč.**

Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví a není tedy nutno ji skládat.

2/ podílu povinného ve výši 1/24 na nemovitých věcech zapsaných Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví číslo 547, katastrální území Turkovice u Přelouče a obec Turkovice, a to na pozemku p.č. 295/30, p.č. 527/9, p.č. 849/2

na den **5.8.2021 od 15:10 hodin.**

Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary – Dvory.**

a) Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

b) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je 4.080,--Kč

c) Výše nejnižšího podání je **2.720,--Kč.**

Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví a není tedy nutno ji skládat.

3/ podílu povinného ve výši 1/24 na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví číslo 20, katastrální území Turkovice u Přelouče a obec Turkovice, a to na pozemku p.č. St. 24

na den **5.8.2021 od 15:20 hodin.**

Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary – Dvory.**

a) Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

b) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je 700,--Kč

c) Výše nejnižšího podání je **470,--Kč.**

Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví a není tedy nutno ji skládat.

B) Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbách nezaniknou nebyla zjištěna.

C) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

D) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

E) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě B) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

F) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

G) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

H) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

CH) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Obecní úřad Sovolusky a Obecní úřad Turkovice se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 2.7.2021

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:
