



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1559/13-255

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Chebu ze dne 22.08.2013, č.j. 23 EXE 8253/2013-10, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Chebu ze dne 05.06.2013, č.j. 15C 120/2012-51, k vymožení pohledávky oprávněného: **MUDr. Simona Málková**, nar. 30.05.1977, Sluštice 203, 250 84 Sluštice, zast. JUDr. Janou Bodlákovou, advokátkou, se sídlem Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary, proti povinné: **Jaroslava Žižková**, [redacted], a to pohledávky ve výši 70.686,20 Kč s příslušenstvím, spolu s náklady řízení ve výši 19.760,20 Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

- A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **6.11.2020 od 15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory**.
- B)** Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve vlastnictví povinné zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 530, katastrální území a obec Dolní Žandov, a to spoluvlastnický podíl povinné ve výši 1/18 na pozemcích p.č. 1574/9 a p.č. 1585/14.
- C)** Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo
- D)** Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **22.500,--Kč**.
- E)** Výše nejnižšího podání je **15.000,--Kč**.
- F)** **Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví** a není tedy nutno ji skládat.
- G)** Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou nebyla zjištěna.
- H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- CH)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
- I)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitém věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě G) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- J)** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude

uvedena, se nepřihlíží.

K) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

L) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

M) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Obecní úřad Dolní Žandov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 7.10.2020

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:

[Redacted list of recipients]